

Mantenimiento Preventivo de Puertas

Aditec Ventures S.A.

1. Objeto

El objetivo del mantenimiento preventivo es mantener las puertas en un estado óptimo. Una situación de mantenimiento que se deje desatendida puede afectar permanentemente la integridad de las puertas y hasta ameritar su reemplazo.

Este contrato establece las condiciones de mantenimiento preventivo para puertas de MDF con PVC termoformado, melamina, corta fuegos, aluminio, PVC y WPC, así como para sus accesorios y herrajes.

2. Condiciones Generales

- El mantenimiento será ejecutado exclusivamente por técnicos autorizados de Aditec Ventures S.A.
- El cliente debe permitir acceso a las instalaciones en las fechas acordadas.
- El incumplimiento de la periodicidad de mantenimiento podrá generar fallas en el producto, sin responsabilidad para Aditec Ventures.

3. Actividades de Mantenimiento

- Revisión de bisagras, cerraduras, marcos y guarniciones, chapetas y filos de marcos.
- Ajuste de manijas, cierres y lubricación de herrajes.
- Alineación de marcos y paneles.
- Limpieza de marcos, guarniciones y paneles.
- Retoques menores en superficies.
- Inspección y ajuste de cierrapuertas, cierres antipánico, cerraduras, cilindros, bisagras, manillas y tiradores. Revisión de herrajes.

4. Periodicidad

Tipo de Puerta / Accesorio	Revisión Básica	Mantenimiento Preventivo
MDF con PVC termoformado	Cada 3 meses	Cada 6 meses
Melamina	Cada 3 meses	Cada 6 meses
Corta fuegos	Cada 3 meses	Cada 6 meses

Aluminio	Cada 4 meses	Cada 6 meses
PVC	Cada 4 meses	Cada 6 meses
WPC	Cada 3 meses	Cada 6 meses
Cierrapuertas	Cada 3 meses	Cada 6 meses
Cierres antipánico	Cada 3 meses	Cada 6 meses
Cerraduras y cilindros	Cada 4 meses	Cada 6 meses
Bisagras	Cada 6 meses	Cada 6 meses
Manillas y tiradores	Cada 6 meses	Cada 6 meses

5. Procedimiento

El cliente deberá agendar las visitas de mantenimiento con Aditec Ventures. Cada intervención será documentada en un informe firmado por el técnico autorizado.

6. Exclusiones

Este contrato no incluye reemplazo de piezas, marcos, paneles ni accesorios mayores.