



# Checklist Propietarios

¿Está tu vivienda  
**preparada para venderse**  
en el mercado actual  
del **Vallès Oriental**?

**León**  
immobiliàries  
[www.fincasleon.com](http://www.fincasleon.com)

# Checklist para propietarios de vivienda

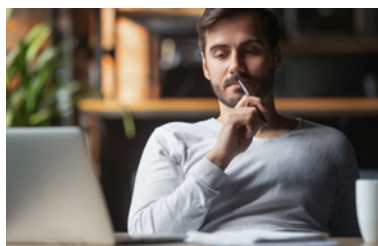
¿Está tu vivienda **preparada para venderse** en el mercado actual del **Vallès Oriental**?

Marca las respuestas que consideres más apropiadas, en el caso de querer vender una vivienda.



## Encaje con la demanda real. El tipo de vivienda más demandada:

- ☐ Piso de **3 o 4 habitaciones**.
- ☐ Entre **85 y 110 m²** aproximadamente.
- ☐ **1 o 2 baños**.
- ☐ Pensada para **familia o pareja estable**.
- ☐ Zona **bien comunicada** y con **servicios**.



## Precio y expectativas

- ☐ Precio para la venta **basado en ventas reales**, no solo en portales.
- ☐ Conozco **precios reales** de venta en mi zona.
- ☐ **Margen** de negociación razonable.
- ☐ **Precio alineado** con cierres reales.
- ☐ **No necesito probar suerte** con un precio alto.



## Estado y presentación

- ☐ **Buen estado** general.
- ☐ **Sin desperfectos** visibles importantes.
- ☐ **Ordenada** y despersonalizada.
- ☐ Buena **iluminación** natural.
- ☐ **Balcón** o espacio exterior (si aplica).



## Edificio y entorno

- ☐ Edificio con **ascensor**.
- ☐ **Buen estado** de conservación.
- ☐ **Gastos** de comunidad razonables.
- ☐ **Servicios y transporte** cercanos.
- ☐ **Entorno** tranquilo y atractivo.



## Documentación y seguridad

- ☐ **Escritura** de propiedad disponible.
- ☐ Situación de **cargas** conocida.
- ☐ **Certificado energético** vigente.
- ☐ Conozco **gastos e impuestos** de la venta.
- ☐ **Documentación** preparada para banco y comprador.



## Estrategia de venta

- ☐ **Perfil** de comprador definido.
- ☐ Plan claro de **difusión**.
- ☐ **Filtro** de visitas improductivas.
- ☐ Compradores **solventes**.
- ☐ **Estrategia profesional** definida.

## Interpretación del resultado

- **20 o más casillas marcadas:** alta probabilidad de venta.
- **Entre 14 y 19 casillas:** vendible con estrategia profesional.
- **Menos de 14 casillas:** requiere ajuste de precio, presentación o enfoque.

¿Ya has visto nuestro  
**informe de mercado**  
del **Vallès Oriental**?



Porque **un buen final** no pasa por suerte,  
**pasa por hacerlo bien desde el principio.**



- **35 Años de conocimiento** en el sector, avalan nuestra experiencia
- **3 Delegaciones con más de 22 profesionales** a tu servicio
- Recibimos **más de 300 llamadas y contactos mensualmente** de clientes compradores
- Realizamos **más de 200 visitas mensuales** con clientes compradores
- Disponemos de **más de 1.000 compradores activos**
- **Compartimos** nuestros encargos de venta con **más de 120 agencias inmobiliarias**
- Cerramos **más de 150 ventas** al año

**Desde 1990  
a tu servicio**

CONSIGUE AQUÍ TU  
VALORACIÓN ONLINE



**León**  
immobiliàries

[www.fincasleon.com](http://www.fincasleon.com)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 3612

api

Col·legi  
Associació  
d'Agents  
Immobiliaris



AGORA

ELS AGENTS D'IMMOBILITAT

viaxarxa



**Delegación Mollet**  
Passatge Sant Miquel, 12  
08100 - Mollet del Vallès

**Tel. 93 579 33 33**  
[mollet@fincasleon.com](mailto:mollet@fincasleon.com)

**Delegación Montmeló**  
Avda. Pompeu Fabra, 3  
08160 - Montmeló

**Tel. 93 572 30 73**  
[montmelo@fincasleon.com](mailto:montmelo@fincasleon.com)

**Delegación Montornès**  
Avda. 11 de Setembre, 29  
08170 - Montornès del Vallès

**Tel. 93 568 35 45**  
[montornes@fincasleon.com](mailto:montornes@fincasleon.com)