



## Checklist Propietarios

¿Está tu vivienda  
**preparada para venderse**  
en el mercado actual  
del **Vallès Oriental**?

**león**  
immobiliàries  
[www.fincasleon.com](http://www.fincasleon.com)

# Checklist para propietarios de vivienda

¿Está tu vivienda preparada para venderse en el mercado actual del Vallès Oriental?

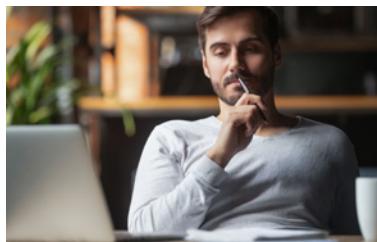
Marca las respuestas que consideres más apropiadas, en el caso de querer vender una vivienda.



## Encaje con la demanda real.

### El tipo de vivienda más demandada:

- Piso de **3 o 4 habitaciones**.
- Entre **85 y 110 m<sup>2</sup>** aproximadamente.
- 1 o 2 baños**.
- Pensada para **familia o pareja estable**.
- Zona **bien comunicada** y con **servicios**.



## Precio y expectativas

- Precio para la venta **basado en ventas reales**, no solo en portales.
- Conozco **precios reales** de venta en mi zona.
- Margen** de negociación razonable.
- Precio alineado** con cierres reales.
- No necesito probar suerte** con un precio alto.



## Estado y presentación

- Buen estado** general.
- Sin desperfectos** visibles importantes.
- Ordenada** y despersonalizada.
- Buena **iluminación** natural.
- Balcón** o espacio exterior (si aplica).



## Edificio y entorno

- Edificio con **ascensor**.
- Buen estado** de conservación.
- Gastos** de comunidad razonables.
- Servicios y transporte** cercanos.
- Entorno** tranquilo y atractivo.



## Documentación y seguridad

- Escritura** de propiedad disponible.
- Situación de **cargas** conocida.
- Certificado energético** vigente.
- Conozco **gastos e impuestos** de la venta.
- Documentación** preparada para banco y comprador.

## Estrategia de venta

- Perfil** de comprador definido.
- Plan claro de **difusión**.
- Filtro** de visitas improductivas.
- Compradores **solventes**.
- Estrategia profesional** definida.

## Interpretación del resultado

- **20 o más casillas marcadas:** alta probabilidad de venta.
- **Entre 14 y 19 casillas:** vendible con estrategia profesional.
- **Menos de 14 casillas:** requiere ajuste de precio, presentación o enfoque.

¿Ya has visto nuestro informe de mercado inmobiliario del Vallès Oriental?



**Porque un buen  
final no pasa  
por suerte,  
pasa por hacerlo  
bien desde  
el principio.**



- **35 Años de conocimiento** en el sector, avalan nuestra experiencia
- **3 Delegaciones con más de 22 profesionales** a tu servicio
- Recibimos **más de 300 llamadas y contactos** mensualmente de clientes compradores
- Realizamos **más de 200 visitas mensuales** con clientes compradores
- Disponemos de **más de 1.000 compradores activos**
- **Compartimos** nuestros encargos de venta con **más de 120 agencias inmobiliarias**
- Cerramos **más de 150 ventas** al año

**Desde 1990  
a tu servicio**

CONSIGUE AQUÍ TU  
VALORACIÓN ONLINE



**león**  
immobiliaries

[www.fincasleon.com](http://www.fincasleon.com)

**Delegación Mollet**  
Passatge Sant Miquel, 12  
08100 - Mollet del Vallès

**Tel. 93 579 33 33**  
[mollet@fincasleon.com](mailto:mollet@fincasleon.com)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 3612

**api**  
associació  
d'agents  
immobiliaris

**AGORA**  
MLS AGORAE REALTY

**viaxarxa**  
REAL ESTATE

**M L S**  
REAL ESTATE



**Delegación Montmeló**  
Avda. Pompeu Fabra, 3  
08160 - Montmeló

**Tel. 93 572 30 73**  
[montmelo@fincasleon.com](mailto:montmelo@fincasleon.com)

**Delegación Montornès**  
Avda. 11 de Setembre, 29  
08170 - Montornès del Vallès

**Tel. 93 568 35 45**  
[montornes@fincasleon.com](mailto:montornes@fincasleon.com)