



HACIENDA EL  
MADRIGAL



**¡LOS MEJORES CONJUNTOS CAMPESTRES**

**en la Mesa de los Santos!**



HACIENDA EL  
**MADRIGAL**



Hacienda el Madrigal, una finca de 320 hectáreas en el corazón del paraíso de la Mesa de Los Santos, se encuentra a solo 40 minutos del área metropolitana de Bucaramanga.

Este majestuoso espacio ha dado vida a varios conjuntos, como **Pradera del Madrigal**, **Mirador del Madrigal**, y el nuevo exclusivo desarrollo campestre Colina del Madrigal 1.

Hacienda el Madrigal se consolida como el mejor desarrollo de conjuntos campestres del Oriente Colombiano.



**Colina del Madrigal I** es un exclusivo desarrollo campestre ubicado en Hacienda El Madrigal, en la Mesa de los Santos. **En un entorno natural de 18 hectáreas, ofrecemos 93 lotes de 1250 m<sup>2</sup>**, diseñados para quienes buscan un espacio de tranquilidad, seguridad y naturaleza.



CON EL RESPALDO DE  
**AGR**  
ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADA EN 1973



COLINA DEL  
**MADRIGAL**

**VÍAS PRINCIPALES Y  
SECUNDARIAS CON EMPEDRADO  
Y CUNETAS DE CONCRETO.**



HACIENDA EL  
**MADRIGAL**

CON EL RESPALDO DE

**AGR**  
ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADA EN 1970

# URBANISMO

- ✓ Portería principal con cerramiento en piedra.
- ✓ Planta de tratamiento de agua potable (PTAP).
- ✓ Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR).
- ✓ Red eléctrica aérea.
- ✓ Alumbrado público con paneles solares.





# LAGO DE 1 HECTÁREA PARA DEPORTES RECREATIVOS.



CON EL RESPALDO DE  
**AGR**  
ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADA EN 1970

# DIVERSIÓN Y ENTRETENIMIENTO

- ✓ Zona social y deportiva.
- ✓ Senderos naturales para caminatas.
- ✓ Cancha múltiple y cancha de fútbol 7.
- ✓ Piscinas para adultos y niños.
- ✓ Salón social.



  
HACIENDA EL  
MADRIGAL

CON EL RESPALDO DE  
**AGR**  
ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADOR EN 1932

# INFORMACIÓN GENERAL

**Área de Lotes:**

1250 metros cuadrados.

**Rango de Precios:**

desde \$250 millones.

**Separación:** 6 millones

**Cuota Inicial:** 30%

**Plan de pagos:**

12, 24, 36, 48 y 60 meses.

**SEPARA CON**

**\$6 MILLONES**



HACIENDA EL  
MADRIGAL

CON EL RESPALDO DE

**AGR**

ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADA EN 1970



HACIENDA EL  
MADRIGAL

¡GRACIAS!



PRADERA DEL  
MADRIGAL



MIRADOR DEL  
MADRIGAL



COLINA DEL  
MADRIGAL

CON EL RESPALDO DE

**AGR**

ALEJANDRO GALVIS RAMÍREZ  
FUNDADA EN 1970