

PRIETO Y ROJANO CONSTRUÇÕES, LDA

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO COSTA CALMA

A DESTACAR:

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos. Electrodomésticos incluidos.
- Encimera de Silestone o similar (Quarella)
- Interiores con tarima flotante de roble
- Vestidor completo en habitación
- Armarios empotrados forrados
- Puertas de acceso de seguridad
- Manivelas de acero en puertas de paso
- Puertas de paso lacadas
- Mueble de lavabo en baños
- Mamparas de baño y ducha
- Instalación de aire acondicionado en todas las viviendas

CIMENTACIÓN

- Zapatas aisladas y muros perimetrales de contención

ESTRUCTURA

- Sismorresistente, según normativa NCSE/94
- Forjados unidireccionales. Hormigones según norma EHE/98
- Separación entre viviendas de ladrillo trasdosado revestido de yeso, con aislamiento de la máxima calidad

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas de aluminio termolacado en color con doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en blanco con entrecalles y herrajes de primera calidad con terminaciones en acero.
- Armarios empotrados y hall con puertas lacadas, correderas y forrado interior.
- Puerta de acceso a viviendas de seguridad con cerradura de seguridad de varios puntos de anclaje.
- En habitación principal vestidor totalmente acabado

ZAGUÁN Y ESCALERAS

- Puerta portal en acero inoxidable y cristal.
- Barandilla subida escalera en acero inoxidable.

ASCENSOR

- Puerta de acero inoxidable en zaguán
- Indicadores electrónicos de posición en cabina
- Célula fotoeléctrica
- 6 plazas, adaptado para minusválidos.
- Bajada hasta trasteros – Subida hasta azotea

FACHADA

- Portal de diseño vanguardista.

PAVIMENTO

- Suelos húmedos (baños y cocinas) solados con gres
- Resto vivienda tarima flotante calidad AC5.
- Rodapiés lacados en blanco
- Suelos con aislamiento acústico anti-impacto

ALICATADOS

- Hasta el techo en baños y cocinas, con gres de primera calidad.
-

SANITARIOS

- En blanco de 1ª marca en baños y aseos
- Fregadero de acero inoxidable en cocina.
- Muebles de lavabo en baños
- Mamparas de ducha

GRIFERÍA

- Monomando en baños y cocinas
- Ducha decorativa

FONTANERÍA

- Conducciones de agua en tubería de cobre aislada
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas
- Calentador eléctrico
- Agua caliente con aerotermia

ELECTRICIDAD

- Mecanismos modelo SIMON 27 o similar
- Antena colectiva de TV
- Enchufe y toma de TV y Tfno. en dormitorio, salón.
- Enchufe y toma de TV en terraza.
- Telefonía interior con vídeo portero
- Punto de conexión de teléfono en salón y dormitorio principal
- Iluminación Led en zonas comunes

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos
- Placa de Vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Campana purificadora y extractora de humos decorativa inox.
- Encimera de Silestone o similar (Quarella)
- Salida de humos independiente para campana extractora

ESCAYOLA

- Falso techo de escayola en baños, aseos, cocina y pasillos.
- Moldura foseada en baños, aseos y cocina

PINTURA

- Pintura lisa en parámetros verticales y horizontales.
- Techos de escayola en baños y cocinas con pintura plástica sin gota.

VARIOS

- Instalación de aire acondicionado frío/calor en salón y dormitorio.
- Instalación contra incendios normativa CP196. Extintor en plantas alternas
- Zaguán decorado
- Edificio de alta eficiencia y ahorro energético